

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 14 » сентября 2021г.

Дом № 1 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная _____

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ № 8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1957 материал стен шл.блочный _____

число этажей 1 _____

Наличие подвала отсутствует _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически – исправное состояние требует тек. ремонта _____

б) чердачное помещение и его вентиляция ----- _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----- _____

г) фасад здания технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние _____

е) подвальные помещения ----- _____

ж) отмостка вокруг здания технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____

з) система центрального отопления ----- _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ----- _____

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные АОГВ в технически исправном состоянии _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----- _____

м) электрохозяйство технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом ----- _____

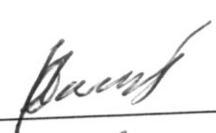
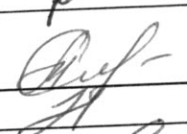

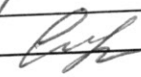
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----- _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период
к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись 
Родина Г.Е. подпись 
Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 1 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	437000
2	Ремонт фасада	385000
3	Ремонт отмостки	43000
4	Ремонт цоколя	35000
5	Окраска газопровода	4000
6	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
7	Ремонт порогов	5000
8	Ремонт хвс	80000
9	Ремонт дымовентканалов	5000
10	Ремонт энергоснабжения	9000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «08» 2021г.